

## **SECCIÓN 2: CONDICIONES ESPECIALES**

Las Secciones del Pliego son complementarias entre sí.

Las disposiciones de la *Sección 2, Condiciones Especiales*, sólo podrán modificar las disposiciones de la *Sección 1, Condiciones Generales*, que éste expresamente autorice.

En la presente Sección se establecerán las Condiciones especiales del Llamado y del Contrato, previa indicación de la cláusula de la *Sección 1, Condiciones Generales*, a que refiera.

<b>Cláusula Sección 1,</b>	<b>Tema</b>	<b>Datos del Llamado</b>
1. Alcance del Llamado a Ofertas	Objeto y Categoría de Obra	<p>El presente Llamado a Ofertas se realiza para la ejecución del contrato que tiene por objeto la construcción y entrega “llave en mano”, del siguiente edificio, según figura en los Recaudos (Sección 4): <b>CAIF FUEGUITOS, ubicado en Calle Ruggia esquina Espíritu Nuevo</b></p> <p>El objeto incluye:</p> <p>a) Realización de Proyecto Ejecutivo, incluyendo detalles, procedimientos y resoluciones constructivas mediante sistemas tradicionales o industrializados con sus especificaciones, Cálculo de Estructuras y Memoria Descriptiva para la obra, de acuerdo a los lineamientos, memoria descriptiva general y particular, y proyecto básico (Sección 4).</p> <p>b) Construcción completa del proyecto arquitectónico ejecutivo que el Comitente apruebe para la obra, y su entrega “llave en mano” en condiciones de pleno y correcto funcionamiento</p> <p>c) realización de las tramitaciones, inscripciones y registros necesarios, y obtención de habilitaciones, autorizaciones y permisos correspondientes para llevar a cabo las obras proyectadas (Intendencias, UTE, OSE, BPS y Bomberos y demás que fuesen exigidos por las disposiciones vigentes, en los plazos y condiciones que se establecen en los Documentos del Llamado a Ofertas).</p>

	Categoría	El objeto del presente llamado corresponde a una Obra categoría 2.
6. Documentos que se consideran parte integrante del presente Llamado a Ofertas	Literal g)	Los Documentos del Llamado a Ofertas son exclusivamente los enumerados en la cláusula 6 de la <i>Sección 1, Condiciones Generales</i> .
10. Comunicación entre las partes	Domicilio y datos de contacto del Contratante	A los efectos del presente Llamado, el Contratante constituye el siguiente domicilio y datos: Domicilio: Rincón 528, Montevideo, Uruguay Código postal: 11.200 Teléfono: (598) 2 916 28 00 Fax: (598) 2 916-28-00 Correo Electrónico: <a href="mailto:llamado01/2019/fideicomiso-inau@cnd.org.uy">llamado01/2019/fideicomiso-inau@cnd.org.uy</a> Página Web: <a href="http://www.cnd.org.uy">www.cnd.org.uy</a>
14. Inscripción en el Registro de Empresas de CND		Las empresas interesadas deberán estar inscriptas en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo. Los interesados en inscribirse en el Registro pueden informarse en el siguiente link: <a href="http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro">http://www.cnd.org.uy/index.php/ciudadania/registro</a>
15. Adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas	Plazo, costo y datos de la cuenta	La adquisición de los Documentos del Llamado a Ofertas tendrá un costo de \$ 5.000 IVA incluido (pesos uruguayos cinco mil), el pago podrá realizarse hasta el quinto hábil anterior inclusive al fijado para la Apertura de Ofertas, únicamente por transferencia bancaria identificando en la transacción el nombre de la empresa, número del llamado y Fideicomiso al que corresponda, en caso de depósito o transferencia con otros bancos, mandar el comprobante al correo de consultas del llamado. La Cuenta Corriente es en pesos uruguayos N° 152 0057254 en el Banco de la República Oriental del Uruguay.
16. Visita a la zona de obra	Visita obligatoria	El Contratante organizará una visita obligatoria a la zona de Obra, que tendrá lugar el día 15 de marzo de 2019 a la hora 10:30.
	Solicitud de visitas adicionales	El plazo para que los Oferentes soliciten por escrito que se le autorice a realizar visitas adicionales a la visita obligatoria se podrá

		realizar hasta los cinco (5) días hábiles anteriores a la presentación de ofertas. En su solicitud deberán establecer la siguiente información: (nombre de las personas que lo acompañarán, profesión y cargo o rol que cumplen para la empresa.)
	Otorgamiento de permiso de visita adicional	El Contratante podrá otorgar o no el permiso para efectuar cada visita adicional de inspección, y en caso afirmativo, detallará día, hora y forma en que se concretará la misma, la que deberá realizarse antes de los tres (3) días hábiles de presentación de las ofertas.
17. Validez de las ofertas	Plazo	El plazo de validez de las Ofertas será de noventa (90) días contados a partir del día inmediato siguiente a la Apertura de Ofertas.
18. Constitución de la Garantía de Mantenimiento de Oferta	Suma de la garantía a constituir y lugar de constitución	La Garantía de Mantenimiento de Oferta deberá constituirse por la suma de \$ 250.000 en la siguiente dirección: Rincón 528, 4to piso, en el horario de 11 a 15 hs.
	Modalidades de constitución	Se podrá integrar la garantía en una o más de una de las modalidades indicadas en la <i>Sección 1, Condiciones Generales</i> , debiendo todas ellas estar constituidas a nombre del Oferente y a la orden de Fideicomiso de Infraestructura Educativa Pública del Instituto del Niño y Adolescente del Uruguay. En caso de que la garantía se constituya mediante depósito en efectivo, el mismo deberá efectuarse en moneda nacional en la cuenta corriente \$U 152 005725-4 del Banco República.
25. Contenido de los Sobres de Presentación de las Ofertas	Sobre “A”, literal a) – Líneas de crédito bancario	El Oferente deberá acreditar tener líneas de crédito bancario disponibles por la suma de \$ 2.500.000 (dos millones doscientos mil pesos uruguayos), o su equivalente en moneda extranjera. En caso de que el objeto del Llamado a Ofertas incluya más de una obra y se presentase Oferta en ese sentido, deberá sumarse el monto establecido para cada una de las obras por las que se presente Oferta. )
	Sobre “A”, literal b) – Técnicos y Personal Superior	Los requisitos mínimos a cumplir por los Técnicos y el Personal Superior se encuentran en la cláusula 3 de la Sección 1, Instrucciones a los Oferentes.
	Sobre “A”, literal d) – Memoria	Deberá presentarse memoria descriptiva de los procesos de construcción propuestos para la Ejecución de la Obra

	Sobre “A”, literal c) – Documentación de los Subcontratos de Obra	La Oferta presentará en todos aquellos Rubros que sean motivo de Subcontratos, una Declaración Jurada (con el timbre profesional respectivo) de los Subcontratistas donde consten sus antecedentes específicos en obras de estas características con proyectos arquitectónicos similares (Formulario 2b: Declaración Jurada de Subcontratistas), excepto que los Técnicos y el Personal Superior se encuentren inscriptos en el Registro de Empresas de la Corporación Nacional para el Desarrollo, en cuyo caso no será necesario presentar la Declaración Jurada antes mencionada, bastando con la sola presentación del Formulario 2a: Lista de Subcontratistas.
	Sobre “A”, literal f) – Plazo de ejecución de la Obra	El Plazo de ejecución de la Obra cotizada no será una variable de adjudicación de la Oferta, por lo que este requisito deberá acreditarse en el Sobre “A” (Oferta Técnica). El plazo máximo previsto es de 210 días calendarios excluyendo el periodo de licencia de la construcción, contado desde el Acta de Tenencia e Inicio de Obra.
	Sobre “A”, literal g) – Certificado ISO 9001	No es requisito excluyente (Puntaje Técnico) (Anexo I)
	Sobre “A”, literal h) – Otros documentos del Sobre “A”	El contenido del Sobre “A” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 25 de la <i>Sección 1</i> .
	Sobre “B”, literal a) - Formulario 3: Oferta Económica	El precio deberá ser cotizado en pesos uruguayos. El monto de imprevistos será de un 10 por ciento (10%) del Precio Total cotizado más el Impuesto al Valor Agregado.
	Sobre “B”, literal c) – Otros documentos del Sobre “B”	El contenido del Sobre “B” es exclusivamente el enumerado en la cláusula 25 de la <i>Sección 1</i> .

25. Asociación de empresas o consorcios	Criterios de Evaluación	
26. Ofertas alternativas de los Oferentes	Admisibilidad de variantes	<p>El Oferente podrá presentar las propuestas alternativas que considere conveniente, presentando los gráficos que se ajusten al sistema constructivo cotizado.</p> <p>La construcción puede realizarse mediante sistemas tradicionales o industrializados.</p> <p>La alternativa deberá justificar que facilita el proceso constructivo, mejora la calidad de los detalles constructivos, incrementa la seguridad de la Obra, y/o contribuye a la disminución de los Costos y/o Plazos de Ejecución de la Obra.</p> <p>Deberá cotizar según las alternativas técnico/constructivas que estime conveniente basado en su experiencia. Se deberá acreditar antecedentes del propio Oferente, en el Uruguay, de la alternativa ofrecida, detallando lugar y fecha de construcción.</p> <p>Deberá presentar un cómputo y presupuesto detallado del Ítem, Rubro o parte de la Obra que pretenda modificar.</p>
27. Plazo para la Presentación de Ofertas	Dirección	Las Ofertas serán recibidas por el Contratante en la siguiente dirección: Rincón 518, Planta Baja, Mesa de Entrada.
	Fecha y Hora	La presentación de las Ofertas podrá realizarse hasta el día 29 de marzo de 2019 a la hora 12:00.
29. Apertura Pública de las Ofertas	Fecha, Hora y Lugar	La Apertura Pública de las Ofertas se realizará a continuación del vencimiento del plazo para la presentación de ofertas, en Rincón 528, salas de Planta Baja.
	Modalidad de Apertura Pública	En el Acto de Apertura de Ofertas se abrirán los Sobres "A" y "B"
	Documentos a leer por el Escribano actuante	El Escribano actuante leerá en clara y alta voz únicamente el nombre del Oferente y el Precio de cada Oferta contenido en el <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del Sobre "B".
	Vista	Se dará vista exclusivamente el <i>Formulario 3: Oferta Económica</i> del Sobre "B", a los Oferentes presentes que así lo soliciten.
36. Resolución de Adjudicación	Adjudicación Parcial	No se habilitan las adjudicaciones parciales.

y Notificación		
37. Perfeccionamiento del Contrato	Plazo para el perfeccionamiento	El adjudicatario deberá presentar los requisitos exigidos en el Pliego en un plazo de 10 días hábiles posteriores a la notificación de la adjudicación. Una vez constituidos, se deberá firmar el contrato respectivo.
	Literal d)	No aplica.
	Literal e)	No aplica.
40. Características y precio de la oferta	Precio tope	No se aplicará precio tope.
42. Ajustes al precio total máximo	Ajuste	El Precio del Contrato estará sujeto a ajustes durante el período de cumplimiento del Contrato. Los ajustes de precio se calcularán en moneda nacional aplicando el último Índice del Costo de la Construcción (ICC) calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas que esté publicado a la fecha del Certificado correspondiente. A esos efectos se tomará como base el ICC <b>del mes al que corresponda la última lista oficial de precios publicada por el Ministerio de Transporte y Obras Públicas al momento de la presentación de ofertas.</b> El Monto Imponible se ajustará en la fecha y por el índice que establezca el convenio salarial para la Industria de la Construcción.
44. Aportes al BPS	Monto Imponible del total de las obras imprevistas	El Monto Imponible del total de las obras imprevistas será de un 20 por ciento (20%) del monto de imprevistos cotizado sin el Impuesto al Valor Agregado.
67: Disposiciones generales sobre Seguros	Bienes existentes	El monto de dicha cobertura a primer riesgo es ....
69: Seguro contra Todo Riesgo Construcción de la Obra, las instalaciones y los equipos del obrador	Monto	En pesos uruguayos por el valor de la obra sin impuestos y con leyes sociales incluidas. El mismo deberá contar con la cobertura principal "A" y con las coberturas adicionales "B", "C" y "D".
70: Seguro de	Monto	..... La póliza debe incluir las coberturas

Responsabilidad Civil		“E” y “F”
89. Multas	Literal c) – Multas por atraso en la finalización de las Obras	En caso de incumplimiento en la fecha de finalización de obra prevista en el Plan de Trabajo e Inversiones y en el Cronograma correspondiente, se aplicará al Contratista una multa del 3‰ (tres por mil) del monto de la obra actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento, sin impuestos ni leyes sociales. Adicionalmente se aplicará los primeros 5 (cinco) días una multa del 0,1‰ (cero coma uno por mil) por cada día de atraso, los 10 (diez) días siguientes una multa del 0,2‰ (cero coma dos por mil) por cada día de atraso y de ahí en más una multa del 0,5‰ (cero coma cinco por mil) por día de atraso. Las sumas anteriores se calcularán en todos los casos sobre el monto de la obra actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento, sin impuestos ni leyes sociales.
	Literal d) – Otras multas por incumplimiento de los Documentos Contractuales	El incumplimiento de cualquiera de las disposiciones de los Documentos Contractuales por parte del Contratista o sus subcontratistas o personal dependiente, designado o contratado por él o ellos, que no tenga especificada una penalización, será pasible de la aplicación de una multa diaria del 0,2‰ (cero coma dos por mil) del monto de la obra actualizado paramétricamente al momento del incumplimiento, sin impuestos ni leyes sociales, por cada día de atraso.
95: Instalación, Organización, Seguridad e Higiene de las Obras	Características que deben cumplir los elementos de protección	El Contratista deberá colocar A SU COSTO todos los elementos de seguridad necesarios para evitar durante el proceso de obra cualquier tipo de accidente o perjuicio físico. Dichos elementos de protección deberán cumplir con las características que indiquen la Supervisión de Obras y la normativa de seguridad e higiene del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social.
	Oficina de reuniones de coordinación	No se deberá proveer una oficina de reuniones de coordinación con el equipamiento respectivo.

## **Anexo I**

### **Puntaje Técnico**

#### **1. Criterios de evaluación**

Para la Evaluación de las Ofertas, en primer lugar se corroborará que las Propuestas presentadas incluyan toda la documentación obligatoria solicitada por el Pliego, cumpliendo los requerimientos indicados y en la forma que allí se establece.

Una vez analizado esto y para el caso de ser presentadas Ofertas Alternativas, las mismas serán analizadas a fin de determinar si cumplen los requisitos solicitados en el Pliego, si son técnicamente aprobadas y no modifican esencialmente el proyecto básico. Analizado esto, se determinarán aquellas Ofertas Alternativas que serán aceptadas.

En tercer lugar, con todas las ofertas, tanto Básicas como Alternativas que hayan cumplido con los requisitos anteriores, se procederá a realizar la evaluación técnica de acuerdo a lo establecido en el presente anexo.

Para obras categoría 2, las propuestas que totalicen menos de 50 puntos serán rechazadas.

Entre las ofertas aceptadas que totalicen 50 o más puntos en la Evaluación Técnica, se establecerá un ranking, ordenándoles de menor a mayor oferta económica. La oferta adjudicada será la de menor precio.

Para obras categoría 3, se realizará la puntuación de la oferta económica y la evaluación total, asignando un puntaje final. La oferta adjudicada será la de mayor puntaje final (Puntaje de la propuesta).



## 2. SOBRE A: Puntuación Capacidad Técnica

(Máx. 100 puntos)

(Para obras Categoría 2 se establece un puntaje mínimo de 50 puntos, la oferta que no obtenga este mínimo será rechazada)

<b>Experiencia de la empresa*</b> (Los Oferentes deberán justificar documentalmente tener experiencia en la ejecución de obras de naturaleza y complejidad similar a las obras Objeto del presente Llamado, a juicio del Contratante.	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 44</b>
Experiencia en contratos con montos similares o superiores. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	0 contratos	0
	Entre 1 y 3 contratos	5
	Entre 4 y 7 contratos	10
	Entre 8 y 11 contratos	15
	12 o más contratos	22
Experiencia en contratos con características técnico- constructivas similares. (Solamente se considerará lo ingresado en la pestaña Antecedentes técnicos en el Registro de Empresas de CND. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	0 contratos	0
	Entre 1 y 3 contratos	5
	Entre 4 y 7 contratos	10
	Entre 8 y 11 contratos	15
	12 o más contratos	22

<b>Experiencia y capacitación del personal clave *</b> (Director de Obra y Representante Técnico) (Clausula 27, Sobre A literal b, Sección 1 del Pliego )	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 46</b>
Experiencia en contratos con montos similares o superiores (Solamente se considerará lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	0 contrato	0
	Entre 1 y 4 contratos	5
	Entre 5 y 8 contratos	10
	9 o más contratos	18
Experiencia en contratos con características técnicas similares (Solamente se considerará	0 contrato	0
	Entre 1 y 4 contratos	5

lo expuesto en los formularios correspondientes. Se computará solamente la experiencia de los últimos 5 años).	Entre 5 y 7 contratos	10
	Entre 8 y 9 contratos	15
	Entre 10 y 11 contratos	21
	12 o más contratos	28

<b>Certificación de Calidad de la Empresa (Clausula 27, Sobre A, literal g, Sección 1 del Pliego)</b>	<b>Concepto</b>	<b>Puntos Máx. 10</b>
Presentación de certificación en calidad.	Sin certificación	0
	En Trámite	3
	Certificación Aprobada	10

\*A efectos de evaluar la experiencia presentada como parte de los antecedentes técnicos de la empresa o del personal técnico, se considerarán los montos de contratos declarados en el Registro de Empresas de CND y formulario 1b), sin ajustar y se compararán a efectos de la evaluación con el monto correspondiente al 75% del Precio de Referencia del llamado.

Solo a efectos de la evaluación, el precio de referencia será \$

### **3. SOBRE B: Puntuación Oferta Económica (máximo 100 puntos)** **Solamente aplicable a obras Categoría 3**

La Oferta Económica se calculará como el monto ofertado por obra prevista e imprevista, impuestos incluidos (OFERTA EN \$ IVA INCLUIDO), más el 65,4% del monto imponible de la oferta prevista e imprevista.

Cada oferta económica válida recibirá una puntuación de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$PE_i = \text{Max} \left\{ 100 * \left( 1 - \left[ \frac{OE_i - OE_{min}}{OE_{min}} \right]^\alpha \right), 0 \right\}$$

Dónde:

$PE_i$  = Puntaje Económico de la propuesta  $i$

$OE_i$  = Oferta Económica de la propuesta  $i$

$OE_{min}$  = Oferta mínima calculada como la menor de las Ofertas válidas.

$\alpha=0,8$

#### **4. Evaluación total**

##### **Solamente aplicable a obras Categoría 3**

Las Ofertas se ordenarán de acuerdo con la siguiente fórmula, de mayor a menor:

$$PT_i = 0.2 PCT_i + 0.8 PE_i$$

Donde:

$PT_i$  = Puntaje Total del Oferente i

$PCT_i$  = Puntaje de la Capacidad Técnica del Oferente i

$PE_i$  = Puntaje de la Propuesta Económica del Oferente i

0.2 el ponderador de la Capacidad Técnica

0.8 el ponderador de la Propuesta Económica

## Sección II – Anexo II

### Países Elegibles

Elegibilidad para el suministro de bienes, la construcción de obras y la prestación de servicios en adquisiciones financiadas por el Banco

Nota: Las referencias en estos documentos al Banco incluyen tanto al BID, como a cualquier fondo administrado por el Banco.

A continuación se presentan 2 opciones de número 1) para que el Usuario elija la que corresponda dependiendo de donde proviene el Financiamiento. Este puede provenir del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), del Fondo Multilateral de Inversiones (FOMIN) u, ocasionalmente, los contratos pueden ser financiados por fondos especiales que restringen aún mas los criterios para la elegibilidad a un grupo particular de países miembros, caso en el cual se deben determinar estos utilizando la última opción:

1) Países Miembros cuando el financiamiento provenga del Banco Interamericano de Desarrollo.

Alemania, Argentina, Austria, Bahamas, Barbados, Bélgica, Belice, Bolivia, Brasil, Canadá, Chile, Colombia, Costa Rica, Croacia, Dinamarca, Ecuador, El Salvador, Eslovenia, España, Estados Unidos, Finlandia, Francia, Guatemala, Guyana, Haití, Honduras, Israel, Italia, Jamaica, Japón, México, Nicaragua, Noruega, Países Bajos, Panamá, Paraguay, Perú, Portugal, Reino Unido, Republica de Corea, República Dominicana, República Popular de China, Suecia, Suiza, Surinam, Trinidad y Tobago, Uruguay, y Venezuela.

Territorios elegibles

- a) Guadalupe, Guyana Francesa, Martinica, Reunión – por ser Departamentos de Francia.
- b) Islas Vírgenes Estadounidenses, Puerto Rico, Guam – por ser Territorios de los Estados Unidos de América.
- c) Aruba – por ser País Constituyente del Reino de los Países Bajos; y Bonaire, Curazao, Sint Maarten, Sint Eustatius – por ser Departamentos de Reino de los Países Bajos.
- d) Hong Kong – por ser Región Especial Administrativa de la República Popular de China.

1) Lista de Países de conformidad con el Acuerdo del Fondo Administrado:

(Incluir la lista de países)]

2) Criterios para determinar Nacionalidad y el país de origen de los bienes y servicios

Para efectuar la determinación sobre: a) la nacionalidad de las firmas e individuos elegibles para participar en contratos financiados por el Banco y b) el país de origen de los bienes y servicios, se utilizarán los siguientes criterios:

#### A) Nacionalidad

a) Un individuo tiene la nacionalidad de un país miembro del Banco si el o ella satisface uno de los siguientes requisitos:

- (i) es ciudadano de un país miembro; o
- (ii) ha establecido su domicilio en un país miembro como residente “bona fide” y está legalmente autorizado para trabajar en dicho país.

b) Una firma tiene la nacionalidad de un país miembro si satisface los dos siguientes requisitos:

- (i) esta legalmente constituida o incorporada conforme a las leyes de un país miembro del Banco; y

(ii) más del cincuenta por ciento (50%) del capital de la firma es de propiedad de individuos o firmas de países miembros del Banco.

Todos los socios de una asociación en participación, consorcio o asociación (APCA) con responsabilidad mancomunada y solidaria y todos los subcontratistas deben cumplir con los requisitos arriba establecidos.

#### B) Origen de los Bienes

Los bienes se originan en un país miembro del Banco si han sido extraídos, cultivados, cosechados o producidos en un país miembro del Banco. Un bien es producido cuando mediante manufactura, procesamiento o ensamblaje el resultado es un artículo comercialmente reconocido cuyas características básicas, su función o propósito de uso son substancialmente diferentes de sus partes o componentes.

En el caso de un bien que consiste de varios componentes individuales que requieren interconectarse (lo que puede ser ejecutado por el suministrador, el comprador o un tercero) para lograr que el bien pueda operar, y sin importar la complejidad de la interconexión, el Banco considera que dicho bien es elegible para su financiación si el ensamblaje de los componentes individuales se hizo en un país miembro. Cuando el bien es una combinación de varios bienes individuales que normalmente se empaquetan y venden comercialmente como una sola unidad, el bien se considera que proviene del país en donde este fue empaquetado y embarcado con destino al comprador.

Para efectos de determinación del origen de los bienes identificados como “hecho en la Unión Europea”, estos serán elegibles sin necesidad de identificar el correspondiente país específico de la Unión Europea.

El origen de los materiales, partes o componentes de los bienes o la nacionalidad de la firma productora, ensambladora, distribuidora o vendedora de los bienes no determina el origen de los mismos

#### C) Origen de los Servicios

El país de origen de los servicios es el mismo del individuo o firma que presta los servicios conforme a los criterios de nacionalidad arriba establecidos. Este criterio se aplica a los servicios conexos al suministro de bienes (tales como transporte, aseguramiento, montaje, ensamblaje, etc.), a los servicios de construcción y a los servicios de consultoría.